

**Информация об основных результатах совместного со Счетной палатой  
Свердловской области экспертно-аналитического мероприятия  
«Оценка эффективности использования бюджетных средств, выделенных  
в 2017 – 2019 годах и истекшем периоде 2020 года на реализацию  
полномочий по обеспечению жилищных прав многодетных семей»**

В соответствии с пунктом 2.5 плана работы Ревизионной комиссии городского округа Красноуфимск на 2020 год проведено совместное со Счетной палатой Свердловской области экспертно-аналитическое мероприятие «Оценка эффективности использования бюджетных средств, выделенных в 2017 – 2019 годах и истекшем периоде 2020 года на реализацию полномочий по обеспечению жилищных прав многодетных семей».

Объекты экспертно-аналитического мероприятия: администрация городского округа Красноуфимск; орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск.

Цель экспертно-аналитического мероприятия: оценить нормативно-правовое регулирование деятельности по обеспечению жилищных прав многодетных семей в городском округе Красноуфимск, а также эффективность реализации мероприятий по обеспечению жилищных прав многодетных семей.

В ходе анализа нормативных актов, принятых в муниципальном образовании в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению жилищных прав многодетных семей, установлено, что в целом нормативные акты, принятые в городском округе Красноуфимск, соответствуют требованиям федеральных законов и нормативно-правовых актов Свердловской области, за исключением внутренних несоответствий сроков оказания услуг и выполнения некоторых процедур.

В ходе оценки организации деятельности Управления муниципальным имуществом и Администрации по учету многодетных семей, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, установлено, что учет многодетных семей организован в соответствии с нормативно-правовыми актами Свердловской области и правовыми актами городского округа Красноуфимск.

При этом, в целях осуществления учета Управлением муниципальным имуществом не назначен ответственный специалист по приему и регистрации заявлений от граждан, следствием чего является наличие ошибок по ведению журналов регистрации заявлений, допускаются незаверенные исправления.

За период с 01.01.2017 по 01.07.2020 многодетные семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в земельных участках до 01.04.2016, полностью обеспечены земельными участками или получили взамен социальную выплату. Очередь сократилась с 308 многодетных семей до 111 или на 64 процента.

В ходе анализа деятельности по формированию земельных участков установлено, что в период с 01.01.2017 по 01.07.2020 Управлением муниципальным имуществом сформировано 73 муниципальных земельных участка для индивидуального жилищного строительства, большая часть из которых – 52,0 % или 38 участков представлены однократно бесплатно

в собственность для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям.

Кроме того, из областной собственности в собственность городского округа Красноуфимск передано 227 земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства в новом микрорайоне «Северный», из них 206 земельных участков или 90,7 % предоставлены многодетным семьям, 21 земельный участок не распределен в связи с тем, что требуется уточнение границ, так как при первоначальном межевании земельных участков не учтено точное расположение инженерных сетей.

36 многодетных семей отказались от земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно, и получили взамен социальную выплату в размере 200 тыс. рублей.

В ходе анализа деятельности органов местного самоуправления по обеспечению сформированных земельных участков дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения установлено, что за период с 2017 по 2020 год в городском округе Красноуфимск в целях обеспечения объектами коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, расходы осуществлялись только на строительство 12,06 км. автомобильных дорог с щебеночным покрытием.

Земельные участки, предоставленные многодетным семьям, обеспечены на 100% только внеплощадочными сетями электроснабжения и автомобильными дорогами V категории с типом покрытия щебень и грунт.

Более 95 % земельных участков обеспечены внутриплощадочными сетями электроснабжения.

Внеплощадочные сети водоснабжения проведены к 7,5 % земельных участков, предоставленных многодетным семьям, внутриплощадочные сети водоснабжения имеются только у 0,4 % земельных участков.

От общего числа предоставленных участков, обеспечены внутриплощадочными сетями теплоснабжения только 1,8 процентов.

Инженерные сети газоснабжения и водоотведения по состоянию на 01.07.2020 не сформированы.

Не смотря на направление средств местного бюджета на реализацию полномочий по обеспечению жилищных прав многодетных семей в общей сумме 50 334,3 тыс. руб. (на социальные выплаты взамен земельных участков – 7 200 тыс. руб.; на строительство временных дорог – 43 134 тыс. руб.) деятельность органов местного самоуправления городского округа по обеспечению земельных участков транспортной и инженерно-технической инфраструктурой является недостаточной (не в полном объеме предоставленные земельные участки обеспечены коммунальными сетями, что является одной из главных причин отказа (отсрочки) от индивидуального жилищного строительства многодетными семьями).

Основная цель предоставления земельных участков многодетным семьям – улучшение жилищных условий также достигнута не в полном объеме. Из представленных многодетным семьям 226 земельных участков 57 участков

или 25,2 % реализованы, то есть использованы не в соответствии с целями их предоставления.

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлена в Думу и главе городского округа Красноуфимск.

Внесены предложения по **устранению выявленных нарушений и недостатков** (устранению внутренних несоответствий муниципальных НПА).

Результаты экспертно-аналитического мероприятия рассмотрены на комиссии по устойчивости и эффективному функционированию муниципального сектора экономики городского округа Красноуфимск.

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия доведена и рассмотрена на заседании постоянной депутатской комиссии по экономике, бюджету и налогам Думы городского округа Красноуфимск.