

**Информация об основных результатах контрольного мероприятия
«Соблюдение порядка управления и распоряжения объектами
электрических сетей, переданных в аренду АО «Облкоммунэнерго»,
за 2017 – 2019 годы. Оценка эффективности мероприятий по передаче
объектов электрических сетей в аренду»**

В соответствии с пунктом 1.2 плана работы Ревизионной комиссии городского округа Красноуфимск на 2020 год проведено контрольное мероприятие «Соблюдение порядка управления и распоряжения объектами электрических сетей, переданных в аренду АО «Облкоммунэнерго», за 2017 – 2019 годы. Оценка эффективности мероприятий по передаче объектов электрических сетей в аренду».

Объекты контрольного мероприятия: орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (далее – Управление муниципальным имуществом, арендодатель), Красноуфимское муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика», акционерное общество «Облкоммунэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго», арендатор).

В 2008 году на основании договора аренды Управлением муниципальным имуществом в срочное возмездное пользование АО «Облкоммунэнерго» переданы объекты электрических сетей городского округа Красноуфимск.

Контрольным мероприятием установлены нарушения соблюдения порядка управления и распоряжения объектами электрических сетей, допущенные Управлением муниципальным имуществом.

1) Объекты электрических сетей сданы в аренду в отсутствие документов, подтверждающих форму сдачи (целевым назначением или по конкурсу).

2) Право собственности городского округа Красноуфимск на указанные объекты электрических сетей не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3) Не использовано право о пересмотре сроков и размера увеличения арендной платы.

4) Не использовано право по начислению и взиманию неустойки в размере 50 348,75 руб. за просрочку арендных платежей.

Проверкой установлены нарушения соблюдения условий договора аренды объектов электрических сетей АО «Облкоммунэнерго».

1) Без письменного согласования с собственником заключены 3 договора субаренды нежилых помещений.

2) Не предоставлялась арендодателю инвестиционная программа мероприятий и отчетность по реконструкции арендуемых объектов.

В проверяемом периоде при отсутствии замечаний к техническому состоянию объектов электрических сетей со стороны Управления муниципальным имуществом, получении доходов в местный бюджет от аренды муниципального имущества в размере 11 978 750 тыс. руб. и общих вложений арендатором «Облкоммунэнерго» на строительство, реконструкцию и ремонт

объектов в размере 39 213,857 тыс. руб. экономическая эффективность от передачи объектов электрических сетей в аренду составила 51 192,607 тыс. рублей.

Ревизионной комиссией в адрес Управления муниципальным имуществом направлено представление и информационное письмо с предложениями и рекомендациями по устранению причин и условий выявленных нарушений.

Аналогичное информационное письмо направлено в адрес АО «Облкоммунэнерго».

Копия акта контрольного мероприятия направлена в Красноуфимскую межрайонную прокуратуру.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Думу и главе городского округа Красноуфимск.

Результаты контрольного мероприятия рассмотрены на комиссии по устойчивости и эффективному функционированию муниципального сектора экономики городского округа Красноуфимск.

Отчет ревизионной комиссии по результатам контрольного мероприятия рассмотрен на совместном заседании постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности Думы городского округа Красноуфимск.

Информация о принятых мерах Управлением муниципальным имуществом и АО «Облкоммунэнерго» по устранению причин и условий нарушений будет размещена дополнительно на сайте ревизионной комиссии.