Информация по результатам экспертно-аналитического мероприятия по теме: «эффективность работы МУП ЖКУ за 2014-2016г»

ОМС ревизионной комиссией проведено экспертно-аналитическое мероприятие по теме: «эффективность работы МУП ЖКУ за 2014-2016г». По результатам установлено следующее:

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Красноуфимск «Жилищно-коммунальное управление» (далее по тексту МУП «ЖКУ») осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного распоряжением начальника ОМС Управления муниципальным имуществом ГО Красноуфимск от 28 ноября 2011г. № 232. Имущество предприятия находится в муниципальной собственности. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается, закрепленным за ним имуществом на праве хозяйственного ведения.

Деятельность предприятия регулируется Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", уставом предприятия, утвержденным распоряжением начальника ОМС УМИ ГО Красноуфимск №232 от 28.11.2011г. Учредителем предприятия является городской округ Красноуфимск в лице ОМС УМИ, который осуществляет полномочия собственника в отношении имущества предприятия.

В нарушение Федерального закона 161-ФЗ от 14.11.2002г. "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Постановления Администрации ГО Красноуфимск от 29.12.2012 №1500 «О мерах по повышению эффективности использования имущества городского округа Красноуфимск, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий городского округа Красноуфимск», показатели экономической эффективности собственником имущества – ОМС УМИ в отношении МУП ЖКУ на 2014, 2015, 2016 годы не устанавливались и не контролировались.

Содержание и функционирование предприятия МУП «ЖКУ» осуществляется за счет тарифа на услугу по управлению, утверждаемого Постановлением Главы ГО ежегодно. В соответствии с Постановлением Главы ГО № 1414 от 05.12.2013г. тариф на услугу по управлению жилищным фондом на 2014год утвержден в размере 3,05руб. за м2.

На 2015год в соответствии с Постановлением Главы ГО №1628 от 26.12.2014г. тариф на услугу по управлению жилищным фондом утвержден в размере 3,05руб. за м2. На 2016год тариф утвержден Постановлением Главы ГО № 1134 от 28.12.2015г. в размере 3,25 руб. за м2 и 3,45 руб. за м2 (по домам с начислением по эл. энергии).

Финансовое состояние предприятия имело в исследуемом периоде тенденцию к ухудшению. По данным отчета о финансовых результатах за 2014год чистая прибыль составила 81,0 тыс. руб., за 2015год убыток 766,0 тыс. руб., за 2016год убыток 196,0 тыс. руб. При исследовании затрат установлено, что предприятие увеличило затраты на фонд оплаты труда с начислениями (в исследуемом периоде) на 1 801 063 руб., автомойка и шиномонтаж автомобиля на 13940 руб., информационные услуги возросли на 86751 руб., предрейсовый (послерейсовый) осмотр автомобиля, ТС на 56119 руб. и увеличен ряд других статей затрат.

Тариф на услугу по управлению на 2016год по отношению к 2014г. и 2015г. увеличен на 6,6%. Фактически в 2016г. по отношению к 2014г. предприятие осуществило рост фонда оплаты труда с учетом страховых взносов на 11,9 % , (в денежном выражении - 1801,063тыс. руб.,) расходы на содержание увеличены на 475,6 тыс. руб. Всего затраты возросли на 1898,966 тыс. руб. или на 9,8%. Бесконтрольное увеличение расходов предприятия в отсутствие источников, привело к убыточной деятельности.

В связи с отсутствием внутреннего финансового контроля и отсутствием контроля и мер реагирования учредителем, предприятие осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в 2015г и 2016г. с убытками.

Предприятие обязано организовать и осуществлять внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни (ч.1 ст.19 Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г «О бухгалтерском учете»). Положения о внутреннем контроле на предприятии в 2014, 2015г, 2016г. не было. Контроль расходов не осуществлялся. (Смета расходов, утверждена руководителем предприятия на 2014год в сумме 17694,6 тыс. руб., фактически произведены расходы в сумме 19269,717тыс. руб., т.е. больше на 1575,1тыс. руб., аналогично в 2015г, 2016г).

По работе с просроченной задолженностью населения установлено, что просроченная задолженность населения имела тенденцию к росту, но в 2016году рост остановлен и снижен.

В связи с тем, что увеличивалась просроченная задолженность населения по оплате жилищных, коммунальных услуг, соответственно и МУП «ЖКУ» не дополучало доход по услуге по управлению, рассчитанной на содержание и осуществление деятельности предприятия. По состоянию на 01.01.2017г. общая задолженность населения составляет 132 672 705 руб., в том числе просроченная 71 643 826 руб. (это 54% от общей задолженности). По состоянию на 01.01.2016г. общая задолженность населения составляла 111 626 557 руб., в том числе просроченная 61 744 147 руб. (это 55%). По состоянию на 01.01.2014г. общая задолженность населения составляла 75 941 807 руб., в том числе просроченная 37 409 840руб. (это 49%). Задолженность населения по услуге по управлению по состоянию на 31.12.2016г. составляет 7 230 688 руб.

Исходя из исследования и анализа финансово-хозяйственной деятельности, установлено, что предприятие работало не эффективно.

Заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия в администрации ГО рассмотрено на комиссии по устойчивости и эффективному функционированию муниципального сектора экономики. Протокол от 20.09.2017г.

Результаты экспертно-аналитического мероприятия в октябре месяце рассмотрены на заседании Думы ГО Красноуфимск, принято решение в порядке контроля заслушать администрацию городского округа и ОМС Управление муниципальным имуществом в феврале 2018года на заседании постоянной депутатской комиссии по экономике, бюджету и налогам.