**Информация по результатам проверки органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом» по теме: «Администрирование ОМС УМИ доходов городского бюджета за период 2014, 2015 годы».**

На заседании постоянной депутатской комиссии по экономке бюджету и налогам в июне месяце одним из вопросов был рассмотрен отчет ревизионной комиссии городского округа Красноуфимск по результатам проверки по теме: «Администрирование ОМС УМИ доходов городского бюджета за период 2014, 2015 годы». Объем проверенных бюджетных средств составил за 2014год - 64334,45 тыс. руб. за 2015г - 63125,8 тыс. руб.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Неосуществление бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета, которое выразилось в следующем:

а) Администратором не применены меры ответственности к своим дебиторам в случае просрочки ими сроков перечисления:

- арендной платы за аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенного учреждения - 5,2 тыс. руб.;

- арендной платы за аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне. Размер неустойки по выборочным расчетам рабочей группы составляет в 2014 году 2272,5 тыс. руб., за 2015 год в условиях ограниченного времени неустойка не исчислена;

- платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в казне;

- арендной платы за аренду движимого имущества, находящегося в казне;

- платежей от реализации объектов нежилого фонда, размер неустойки по выборочным расчетам рабочей группы составляет 247,1 тыс. руб.;

- платежей от реализации земельных участков, в том числе по договору №3/4-14 от 20.03.14 в размере 105,665 тыс. руб.;

б) не начислена и не взыскана арендная плата за аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенного учреждения – 8,6 тыс. руб.;

в) не начислена к уплате и не взыскана часть прибыли, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в 2014 году МУП «Горкомхоз» в объеме 26,6 тыс. руб., МУП «Тепловые сети г. Красноуфимск» - 1510,0 тыс. руб. и в 2015 году МУП «Жилищно-коммунальное управление» - 16,2 тыс. рублей.

г) в 2014 году не выполнялись возложенные на Управление муниципальным имуществом полномочия администратора доходов от платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда. В нарушение ст. 152, 160.1 Бюджетного кодекса РФ, распоряжения Управления муниципальным имуществом от 23.12.2013 №344 полномочия администратора по данному виду доходов фактически осуществлялись МУП «Жилищно-коммунальное управление». В 2015 году на Управление муниципальным имуществом не возлагались полномочия администратора по данному виду доходов.

д) до проведения проверки не приняты меры по взысканию задолженности в судебном порядке и обращению взыскания на имущество, выкупленное и находящееся в собственности бывшего арендатора Мальцева М.В., по неисполнению обязательства уплаты задолженности по прекращённому договору аренды земельного участка №98/1 от 06.06.08г. Управлением муниципального имущества в письме от 05.05.16 даны пояснения, что по состоянию на 25.04.16 Мальцеву М.В. направлена претензия по погашению задолженности до 01.06.16 на общую сумму 225347,38 рублей

е) администратором занижен размер задолженности на 01.01.2014, 01.01.2015, 01.01.2016 на 4,427 тыс. руб. по договору купли-продажи муниципального имущества от 21.08.2013 №35 в связи с отнесением оплаты процентов в сумму основного долга.

2. иные нарушения:

а) В нарушение п.4 ст.160.1 БК РФ бюджетные полномочия главного администратора доходов осуществлялись органом местного самоуправления Управлением муниципального имущества без установленного порядка, что привело к отсутствию одинакового для плательщиков подхода к начислению и учету платежей и неустойки, а так же к срокам внесения платежа при выкупе имущества (срок внесения платежа в договорах, заключенных при выкупе муниципального имущества, различен и составляет 10 дней, 15 дней, 30 дней или отсутствует), отсутствию выделения неустойки в сводных регистрах бухгалтерского учёта, отсутствию порядка зачёта переплаты при наличии недоимки по одному виду платежа.

б) Установлено получение оплаты в размере 87,186 тыс. руб. при выкупе земельного участка по адресу г. Красноуфимск, ул. Писцова, 26а от лица, не имеющего отношения к договору купли-продажи при отсутствии документов, подтверждающих передачу права оплаты, что при отсутствии установленных условий возврата способствует утрате бюджетных средств по п.1 ст. 395 ГК РФ (необоснованное пользование чужими денежными средствами)

в) Установлено наличие переплаты по выкупу земельного участка диализного центра по адресу г. Красноуфимск, ул. Буденного, 7, что при отсутствии установленных условий возврата способствует утрате бюджетных средств по п.1 ст. 395 ГК РФ (необоснованное пользование чужими денежными средствами). Управлением муниципального имущества в письме от 05.05.16 даны пояснения, что по состоянию на 25.04.16 получено заявление от Вяткина С.И. по возврату денежных средств в сумме 674002,06 руб. в связи с невозможностью регистрации права на земельный участок.

г) При осуществлении полномочия по определению цены (стоимости) реализуемого имущества установлено нарушение Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.98, «Федерального стандарта оценки (ФСО-7)», утверждённого приказом Минэкономразвития России от 25.09.14 №611, что приводит к оспоримости установленной первоначальной цены объектов при продаже муниципального имущества.

Проверенному учреждению направлено представление по устранению нарушений.

В администрации городского округа акт по результатам контрольного мероприятия рассмотрен на комиссии по устойчивости и эффективному функционированию муниципального сектора экономики 1 июня 2016г. (протокол №3 от 01.06.2016г.). Принято решение по каждому нарушению и установлены конкретные сроки по устранению. На заседании депутатской комиссии информация принята к сведению и решено вернутся к рассмотрению данного вопроса в августе, в целях контроля по устранению нарушений.