**Информация по результатам проверки эффективного использования средств Администрацией ГО Красноуфимск при строительстве жилого дома по адресу: г. Красноуфимск, пер. Вильямса, 4 для граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья.**

Ревизионной комиссией городского округа Красноуфимск проведена проверка эффективного использования средств Администрацией ГО Красноуфимск при строительстве жилого дома по адресу: г. Красноуфимск, пер. Вильямса, 4 для граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья.

В рамках муниципальной адресной программы городского округа Красноуфимск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории городского округа Красноуфимск на 2013-2015 годы» Администрацией приобретена 31 квартира для граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья.

Решением Думы городского округа Красноуфимск о бюджете утверждено бюджетных ассигнований на реализацию Программы в 2013 году в сумме 32479,0 тыс. руб., в т. ч.:

17258,8 тыс. руб. (53,14%) – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,

9374,0 тыс. руб. (28,86%) – средства областного бюджета,

5846,2 тыс. руб. (18%) – средства местного бюджета.

В связи с несоблюдением сроков строительства дом сдан в эксплуатацию и началось заселение жителей в декабре 2014г.

Объем проверенных бюджетных средств составил 32479,0 тыс. руб.

После рассмотрения отчета по результатам проверки на заседании постоянной депутатской комиссии по экономике бюджету и налогам в июне месяце принято решение рассмотрение данного вопроса вынести на заседание Думы ГО.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Использование бюджетных средств на приобретение жилых помещений (31 квартира) по адресу г. Красноуфимск, ул. Вильямса, 4, в объеме 32 479 020 руб., привело к достижению результата с нарушением сроков, а также с ненадлежащим качеством жилых помещений, что подтверждает претензия Администрации ГО Красноуфимск к ООО «Торгово-строительная компания «Технологии энергосбережения» от 2.04.2015 об устранении недостатков в 10 квартирах, фотоматериалы ревизионной комиссии городского округа Красноуфимск, замечания начальника ПО ООО «Строительная компания» Иглиной С.И.

2. о невозможности согласования с ЗАО "м и центральным отоплением, а газоснабжение исключенууууонещекщщкуРаботы по благоустройству прилегающей территории полностью оплачены, но выполнены частично. ООО «Торгово-строительной компанией «Технологии энергосбережения» дано гарантийное письмо от 11.12.2014 №87 о выполнении работ по благоустройству дворовой территории с озеленением в срок до 31.05.2015.

Администрацией ГО Красноуфимск к ООО «Торгово-строительная компания «Технологии энергосбережения» предъявлена претензия от 12.03.2015 об уплате неустойки в размере 12017237,40 руб. в 20-дневный срок с момента получения претензии за нарушение сроков выполнения обязательств по Контракту. На момент проверки неустойка не взыскана.

Администрацией ГО Красноуфимск к ООО «Торгово-строительная компания «Технологии энергосбережения» предъявлена претензия от 2.04.2015 об устранении в двухнедельный срок недостатков в 10 квартирах, зафиксированных актами. На момент проверки недостатки не устранены.

3.При сравнении данных технического плана здания от 19.11.2014 с условиями приложения №2 к контракту установлено фактическое превышение площади по 12 квартирам на 46,9 кв.м., занижение площади - по 19 квартирам на 19,5 кв.м., при сравнении данных технического плана здания с приложением №1 к контракту установлено занижение площади по 5 квартирам на 2,1 кв.м..

4.Установлено нарушение ст. 9 Закона от 21.07.2004 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" связанное с заключением дополнительного соглашения от 11.12.2014 к Контракту, которым изменены условия Контракта. Данные изменения внесены в связи с обращением ООО «Торгово-строительная компания «Технологии энергосбережения» от 24.10.2014 о невозможности согласования с ЗАО «ГАЗЭКС» установки газовых котлов в квартирах-студиях.

По результатам контрольного мероприятия поступили пояснения от Администрации ГО Красноуфимск. Представленные материалы не опровергают факты, изложенные в акте, поэтому принимаются как пояснения.

Вывод: Средства использованы по целевому назначению, с ненадлежащим качеством жилых помещений, с нарушением сроков строительства. Эффективность характеризуется критериями экономности и результативности. Результативность достигнута, а экономность нет (т.е. при конкурсных процедурах не произошло снижение стоимости конечного продукта).

В администрации городского округа акт по результатам контрольного мероприятия рассмотрен на комиссии по устойчивости и эффективному функционированию муниципального сектора экономики 21 мая 2015г. (протокол №7 от 21.05.2015г.). На Думе городского округа принято решение рекомендовать привлечь к дисциплинарной ответственности виновных лиц.